東環 | CENTURY LINK

STANDS FOR

BOOM

一個年代 一個緊點



發展項目期數中住宅物業的模擬效果圖。此模擬效果圖僅作顯示本發展項目期數住宅物業大概外觀之用，並不反映其實際外觀。模擬效果圖中半透明部份僅作顯示本發展項目其他住宅部份的大概位置，內容僅供參考。

庫存圖片

庫存圖片

庫存圖片

庫存圖片

庫存圖片

全新門廊都會　矚目誕生

發放**經濟動力**

充滿**時尚魅力！**

把握**未來實力**

一個年代　一個聚點

東環

本廣告/宣傳資料內所有相片/圖片並非於本發展項目期數實景拍攝，亦並非說明本發展項目期數最後完成之外觀及其景觀。相片/圖片經電腦修飾處理，相片/圖片內的裝置、裝修物料、設備、裝飾物及其他物件等及其展示之景觀不一定會在本發展項目期數或其附近範圍出現，僅供參考，且不構成任何賣方就本發展項目期數不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。



東環 | CENTURY LINK 10優強勢

1 千億基建

興建中的港珠澳大橋[1]、興建中的屯門至赤鱲角連接路[2]、擬議中的第三跑道系統[4]和東涌東擴展計劃[3]，令東涌成為貫通港珠澳和前海以至香港國際機場的中心點。

2 橋頭經濟

隨著興建中的大橋[1]和連接路[2]建成後的超級網絡，將可帶來龐大的人流和物流，強勢推動東涌的經濟發展。

3 空港經濟

香港國際機場以及擬議中的第三跑道系統[4]發展如箭在弦，勢將強化香港作為亞洲航空樞紐的地位，東涌將率先享受「空港經濟」掀動的強大效益。

4 經濟門廊

擬議中的多個填海造地工程[3]，計劃增設區域休閒及娛樂設施，發展各種策略性產業[3]，東涌將可發展成為香港另一都會核心地帶。

5 區域性商業樞紐

東涌市中心計劃向東西兩面伸延發展[3]，加上擬議中的港鐵東涌東站[3]，落成後東涌將成為區域性商業樞紐[3]。

6 都會生活 多姿多采

集世界級會議展覽、娛樂旅遊發展，吸引各地人流滙聚。

7 間隔多元化 用料講究

多元化間隔，備有一房、二房、三房及特色單位，適合不同家庭及人士需要。

8 尊貴會所 身份顯赫

發展項目住客會所 Club Century**，會所連園林設施合共約160,000平方呎，氣派尊尚，寫意優悠。

9 專業及貼心管理

帝譽服務有限公司[5]用一貫的貼心及專業態度，為你提供全方位生活管理服務，由餐饌、家居維修、幼兒培育以至租務投資全部妥善處理，樂享優悠生活。

10 新鴻基地產超級品牌

新鴻基地產憑藉一直以來發展國際級住宅物業的非凡實力，質素毋容置疑，信心保證。

**宣傳物品中出現的宣傳名稱，將不會在住宅物業的臨時買賣合約、正式買賣合約、轉讓契或任何其他業權契據中顯示。

1：資料來源：港珠澳大橋香港相關工程網頁 www.hzmb.hk　2：資料來源：二零一四年施政報告 http://www.policyaddress.gov.hk/2014/chi/index.html　3：資料來源：《東涌新市鎮擴展研究第3階段公眾參與摘要》(二零一四年八月)　4：資料來源：《香港國際機場2030規劃大綱》http://www.legco.gov.hk/yr10-11/chinese/panels/edev/papers/edev0610cb1-2364-1-c.pdf　5：根據公契的最新擬稿獲委任的管理人

本廣告/宣傳資料內所有相片/圖片並非於本發展項目期數實景拍攝，亦並非說明本發展項目期數最後完成之外觀及其景觀。相片/圖片經電腦修飾處理，相片/圖片內的裝置、裝修物料、設備、裝飾物及其他物件等及其展示之景觀不一定會在本發展項目期數或其附近範圍出現，僅供參考，且不構成任何賣方就本發展項目期數不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。本廣告/宣傳資料內載列的擬議中或未落成的鐵路、道路、建築物、設施及區域發展等僅供參考，其詳情（包括但不限於落實、位置、設計、路綫及竣工與通車時間等）均以政府最終決定為準，於本發展項目期數落成及入伙時可能尚未完成，落成後之詳情亦可能與本廣告/宣傳資料所述者不同。賣方對政府會否落實擬議中的發展規劃及其詳情或任何未落成的鐵路、道路、建築物、設施及區域發展等並不作出不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證，賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對本發展項目期數、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

本發展項目期數周邊建築物、設施及環境會不時改變，僅供參考。賣方對本發展項目期數之周邊環境並不作出不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。



庫存圖片

庫存圖片

庫存圖片

東涌

交通要塞　商貿核心　時尚聚焦新亮點

據《2014年施政報告》顯示，政府將於大嶼山計劃多項超級工程，
而位處策略性優越地段的東涌，更有舉足輕重的地位。東涌集「橋頭經濟」及「空港經濟」
效益，而擬議中的東涌東勢將被規劃為新的「都會中心區」[1]。

新鴻基在區內首個獨資大型發展項目「東環」，被千億基建及完善交通網絡
所環抱而盡享龐大經濟效益，發展潛力無限，成為炙手可熱之選。

1：資料來源：《東涌新市鎮擴展研究第3階段公眾參與摘要》(二零一四年八月)

本廣告/宣傳資料內所有相片/圖片並非於本發展項目期數實景拍攝，亦並非說明本發展項目期數最後完成之外觀及其景觀。相片/圖片經電腦修飾處理，相片/圖片內的裝置、裝修物料、本廣告/宣傳資料內載列的擬議中或未落成的鐵路、道路、建築物、設施及區域發展等僅供參考，其詳情(包括但不限於落實、位置、設計、路線及竣工與通車時間等)均以政府最終決定為準，於本發展項目期數落成及入伙時可能尚未完成，落成後之詳情亦可能與本廣告/宣傳資料所述者不同。賣方對政府會否落實擬議中的發展規劃及其詳情或任何未落成的鐵路、道路、建築物、設施及區域發展等並不作出不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對本發展項目期數、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

本發展項目期數周邊建築物、設施及環境會不時改變。僅供參考。賣方對本發展項目期數之周邊環境並不作出不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

設備、裝飾物及其他物件等及其展示之景觀不一定會在本發展項目期數或其附近範圍出現，僅供參考，且不構成任何賣方就本發展項目期數不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。

千億基建 超級網絡

城市軸心　從此轉移



繁華都會都需要配備完善的基建及交通網絡，以東涌為主軸的發展計劃，耗資千億基建，涵蓋的超級網絡包括：

1）長達55公里，興建中的港珠澳大橋，預計將於2016年落成[1]；

2）興建中的屯門至赤鱲角連接路全段預計於2018年先後竣工[2]；

3）擬議中的香港機場第三跑道系統[3]亦進一步強化香港作為亞洲航空樞紐地位；

4）港鐵東涌綫貫連其他港鐵路綫[4]，加上擬議中的東涌東站[5]，網絡更見完善。

東涌為此宏大版圖的核心點，將可貫通前海、橫琴及中環；掌握中、港以至香港國際機場的超級交通網路[1]。

「東環」，被這跨越未來的焦點項目環抱。把握千載難逢機遇，搶先開創此黃金地段的無限潛力和價值！


庫存圖片


庫存圖片

1：資料來源：港珠澳大橋香港相關工程網頁www.hzmb.hk　2：資料來源：二零一四年施政報告 http://www.policyaddress.gov.hk/2014/chi/index.html　3：資料來源：《香港國際機場2030規劃大綱》http://www.legco.gov.hk/yr10-11/chinese/panels/edev/papers/edev0610cb1-2364-1-c.pdf　4：資料來源：港鐵網站www.mtr.com.hk
5：資料來源：《鐵路發展策略2014》www.thb.gov.hk/tc/psp/publications/transport/publications/rds2014.pdf

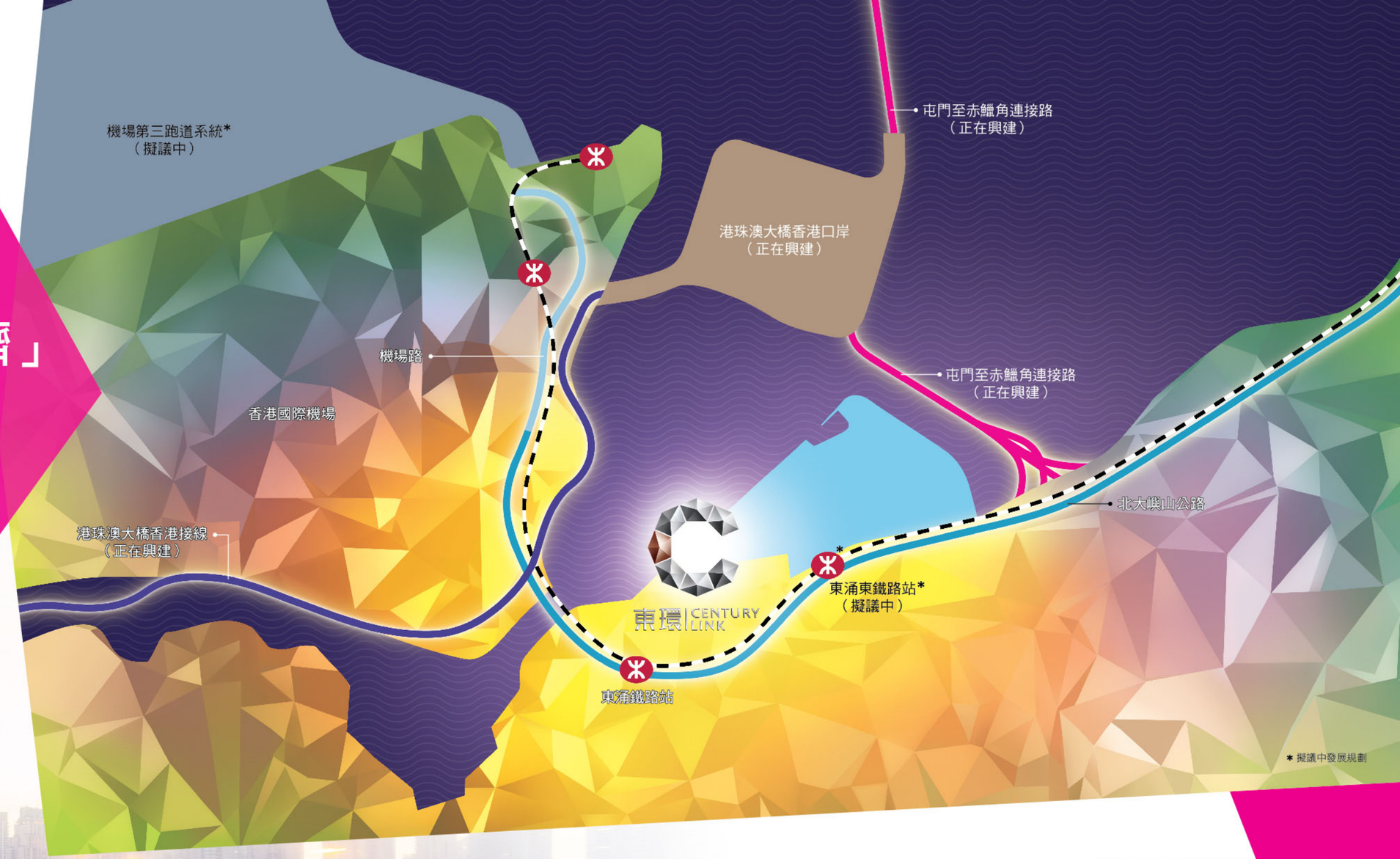
本廣告/宣傳資料內所有相片/圖片並非於本發展項目期數實景拍攝，亦並非說明本發展項目期數最後完成之外觀及其景觀。相片/圖片經電腦修飾處理，相片/圖片內的裝置、裝修物料、設備、裝飾物及其他物件等及其展示之景觀不一定會在本發展項目期數或其附近範圍出現，僅供參考，且不構成任何賣方就本發展項目期數不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。本廣告/宣傳資料內載列的擬議中或未落成的鐵路、道路、建築物、設施及區域發展等僅供參考，其詳情（包括但不限於落實、位置、設計、路綫及竣工與通車時間等）均以政府成的鐵路、道路、建築物、設施及區域發展等並不作出不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對本發展項目期數、其周本發展項目期數周邊建築物、設施及環境會不時改變。僅供參考。賣方對本發展項目期數之周邊環境並不作出不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。最終決定為準，於本發展項目期數落成及入伙時可能尚未完成，落成後之詳情亦可能與本廣告/宣傳資料所述者不同。賣方對政府會否落實擬議中的發展規劃及其詳情或任何未落邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

本廣告/宣傳資料內的繪圖並非按照比例繪畫及經過電腦修飾及處理。繪圖經簡化處理且並無顯示本發展項目期數及／或其周邊環境的所有鐵路、道路、大廈、設施及建築物等。繪圖上的所有資料及圖像只供參考，並不構成亦不得詮釋為賣方就本發展項目期數作出不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

興建中的港珠澳大橋[1]

大力帶動「橋頭經濟」

「橋頭經濟」是利用交通樞紐帶來龐大人流與物流，
繼而推動周邊區域的經濟發展。
東涌東，將成為香港與珠三角西部之間的門戶，
率先盡享「橋頭經濟」的利益。



承接興建中的港珠澳大橋[1]及屯門至赤鱲角連接路[2]，加上興建中的「港珠澳大橋香港口岸人工島」計劃[1]，東涌將成為香港與珠三角之門廊，成就一個全新的核心商業區，連同擬議中的多項圍繞東涌東的擴展計劃[3]，勢必引發龐大的「橋頭經濟」價值。
「東環」正正被這些興建中或擬議中的重要基建及填海擴展計劃所環抱，更與興建中「港珠澳大橋香港口岸人工島」[1]相對望，鄰近規劃中的東涌東「都會中心區」[3]及區域性商業樞紐[2]，充份突顯地段的策略性優勢。


庫存圖片

1：資料來源：港珠澳大橋香港相關工程網頁www.hzmb.hk　2：資料來源：二零一四年施政報告 http://www.policyaddress.gov.hk/2014/chi/index.html　3：資料來源：《東涌新市鎮擴展研究第3階段公眾參與摘要》(二零一四年八月)

本廣告/宣傳資料內所有相片/圖片並非於本發展項目期數實景拍攝，亦並非說明本發展項目期數最後完成之外觀及其景觀。相片/圖片經電腦修飾處理，相片/圖片內的裝置、裝修物料、本廣告/宣傳資料內載列的擬議中或未落成的鐵路、道路、建築物、設施及區域發展等僅供參考，其詳情（包括但不限於落實、位置、設計、路綫及竣工與通車時間等）均以政府成的鐵路、道路、建築物、設施及區域發展等並不作出不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對本發展項目期數、其周邊本發展項目期數周邊建築物、設施及環境會不時改變。僅供參考。賣方對本發展項目期數之周邊環境並不作出不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。
本廣告/宣傳資料內的繪圖並非按照比例繪畫及經過電腦修飾及處理。繪圖經簡化處理且並無顯示本發展項目期數及／或其周邊環境的所有鐵路、道路、大廈、設施及建築物等。

設備、裝飾物及其他物件等及其展示之景觀不一定會在本發展項目期數或其附近範圍出現，僅供參考，且不構成任何賣方就本發展項目期數不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。最終決定為準，於本發展項目期數落成及入伙時可能尚未完成，落成後之詳情亦可能與本廣告/宣傳資料所述者不同。賣方對政府會否落實擬議中的發展規劃及其詳情或任何未落地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

繪圖上的所有資料及圖像只供參考，並不構成亦不得詮釋為賣方就本發展項目期數作出不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

東涌東

被前海、橫琴、香港及世界環抱 加速達成璀璨夢想

環抱千億基建，「東環」坐擁超級交通網絡。
鄰近香港國際機場，機場鐵路接連港九中心區域；
興建中的港珠澳大橋，西部通道更貫聯澳門、
珠海、橫琴、前海及深圳灣口岸等地，四通八達。

前海[3]
行車時間：約 46 分鐘

深圳灣口岸[3]
行車時間：約 23 分鐘

亞洲國際博覽館[2]
行車時間：約 8 分鐘

香港國際機場[1]
行車時間：約 6 分鐘

港珠澳大橋香港口岸(正在興建)[2]
行車時間：約 6 分鐘

九龍站ICC[2]
行車時間：約 20 分鐘

中環ifc[2]
行車時間：約 24 分鐘

珠海[3]
行車時間：約 34 分鐘

澳門[3]
行車時間：約 31 分鐘

橫琴[3]
行車時間：約 38 分鐘

東環 CENTURY LINK

註：上表顯示來往各目的地的最短行車時間是按最短路線及合法車速計算，並不包括因交通擠塞及燈號所等候的時間；所有來往香港以外的目的地的行車時間並不包括出入境所需的時間。

1：上述交通時間乃計算由東環至香港國際機場的大概行車時間，由交通顧問AECOM提供，僅供參考。受實際交通情況影響，所需時間可能較長。　2：上述交通時間乃計算由屯門至赤鱲角連接路作估算，並未經實際測試。資料僅供參考，實際所需時間可能較長。資料來源：港珠澳大橋香港相關工程網頁www.hzmb.hk。興建中的港珠澳大橋及屯門至陳述、承諾或保證。

本廣告/宣傳資料內載列的擬議中或未落成的鐵路、道路、建築物、設施及區域發展等僅供參考，其詳情（包括但不限於落實、位置、設計、路綫及竣工與通車時間等）均以政府成的鐵路、道路、建築物、設施及區域發展等並不作出不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對本發展項目期數、其周本發展項目期數周邊建築物、設施及環境會不時改變。僅供參考。賣方對本發展項目期數之周邊環境並不作出不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

本廣告/宣傳資料內的繪圖並非按照比例繪畫及經過電腦修飾及處理。繪圖經簡化處理且並無顯示本發展項目期數及／或其周邊環境的所有鐵路、道路、大廈、設施及建築物等。

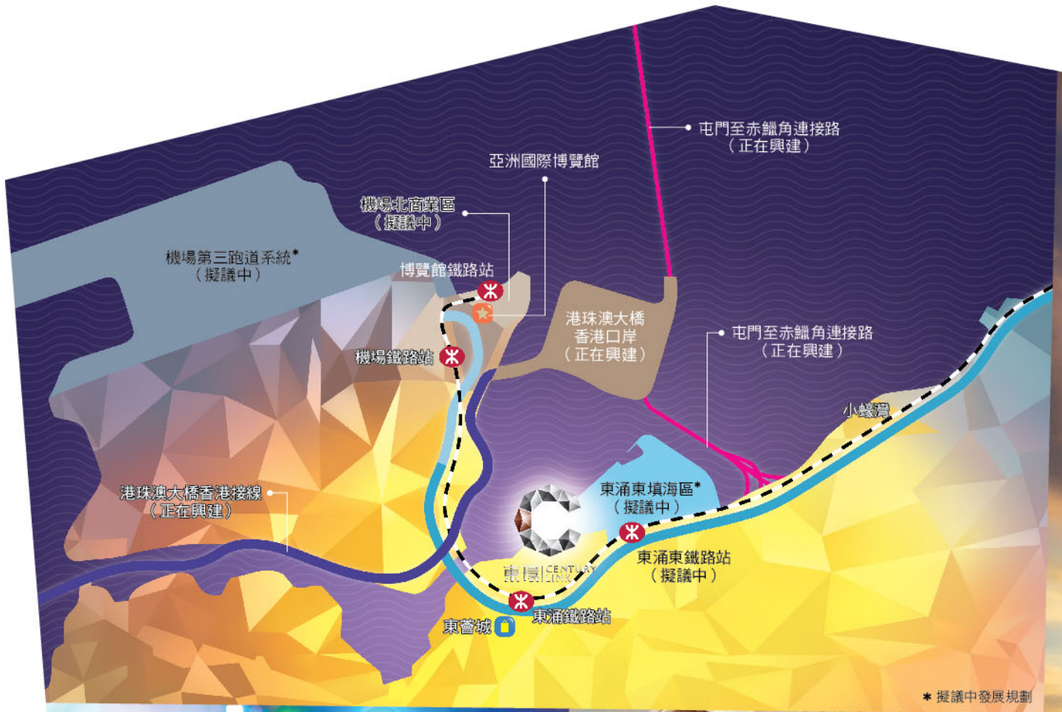
東環至上述各地點的大概行車時間，由交通顧問AECOM提供，僅供參考。受實際交通情況影響，所需時間可能較長。　3：上述預計行車時間乃根據使用興建中之港珠澳大橋及赤鱲角連接路尚未落成，其詳情(包括但不限於位置、設計、路綫及竣工與通車時間等)可能不時改動，一切以政府最終決定為準，賣方對其詳情並不作出不論明示或隱含之要約、

最終決定為準，於本發展項目期數落成及入伙時可能尚未完成，落成後之詳情亦可能與本廣告/宣傳資料所述者不同。賣方對政府會否落實擬議中的發展規劃及其詳情或任何未落邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

繪圖上的所有資料及圖像只供參考，並不構成亦不得詮釋為賣方就本發展項目期數作出不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

多元商貿　由**空港經濟**強勢帶動

擬議中的第三跑道系統以及各項相關的機場擴建工程[1]，
強化香港作為亞洲航空樞紐的領先地位，由「空港經濟」帶來的
龐大人流與物流，更進一步推動東涌東的經濟發展。




庫存圖片


庫存圖片

作為超級交通樞紐的香港國際機場，本身已有匯聚360家環球品牌商店及多項娛樂設施的兩座客運大樓[2]，鄰近亦有可提供逾7萬平方米可租用面積的亞洲國際博覽館[3]。

而擬議中的第三跑道系統[1]，將更鞏固香港作為亞洲航空樞紐的地位、滿足未來的航運需求，並提升香港機場的服務品質與國際形象。東涌東之全新國際級都會架構已然成形，發展如箭在弦。擇居「東環」，鄰近香港國際機場，直接受惠於「空港經濟」所帶來的經濟效益之外，亦可盡享國際都會氛圍，體現無限生活姿彩！


庫存圖片


庫存圖片


庫存圖片

1：資料來源：《香港國際機場2030規劃大綱》http://www.legco.gov.hk/yr10-11/chinese/panels/ode/papers/ode0610cb1-2364-1-c.pdf　2：資料來源：香港國際機場網頁 http://www.hongkongairport.com　3：資料來源：亞洲國際博覽館網頁 www.asiaworld-expo.com.hk/html/zh/Default.html

本廣告/宣傳資料內所有相片/圖片並非於本發展項目期數實景拍攝，亦並非說明本發展項目期數最後完成之情況及實景，相片/圖片經過修飾處理，相片/圖片內的裝置、裝修物料、本廣告/宣傳資料內載列的擬議中或未落成的鐵路、道路、建築物、設施及區域發展等僅供參考，其詳情（已包括但不限於落實、位置、設計、路綫及竣工與通車時間等）均以政府成的鐵路、道路、建築物、設施及區域發展等並不作出不論明示或隱含之要約、陳述／承諾或保證，賣方亦建議買家到有關發展地盤作實地考察，以對本發展項目期數、其周本發展項目期數周邊建築物、設施及環境會不時改變，僅供參考。賣方對本發展項目期數之周邊環境並不作出不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。
本廣告/宣傳資料內的繪圖並非按照比例繪畫及經過電腦修飾及處理。繪圖經簡化處理且並無顯示本發展項目期數及/或其周邊環境的所有鐵路、道路、大廈、設施及建築物等。

設備、裝飾物及其他物件等及其展示之景觀不一定會在本發展項目期數或其附近範圍出現，僅供參考，且不構成任何賣方就本發展項目期數不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。
最終決定為準，於本發展項目期數落成及入伙時可能尚未完成，落成後之詳情亦可能與本廣告/宣傳資料所述者不同。賣方對政府會否落實擬議中的發展規劃及其詳情或任何未落實地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

繪圖上的所有資料及圖像只供參考，並不構成亦不得詮釋為賣方就本發展項目期數作出不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

把握東涌東雙經濟效益

打造區域性商業樞紐

樞紐，關鍵，是接連貫通的意思。
為迎接「橋頭經濟」及「空港經濟」的難得機遇，
政府計劃在東涌啟動多個龐大的填海及
擴展工程[1]，包括擬議中的東涌東及
小濠灣(物流)發展，加上商業中心向東西
兩方伸延[2]，東涌勢將成為樞紐軸心，
四周圍繞發展，商機處處。



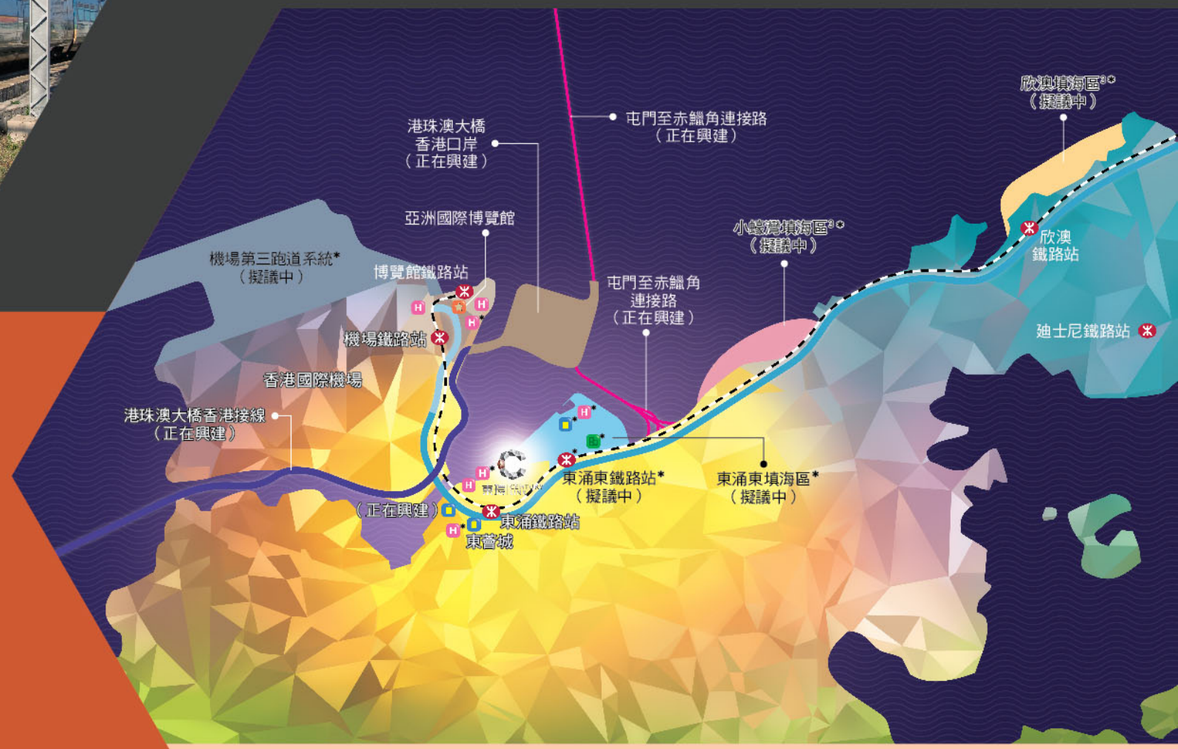
庫存圖片



庫存圖片



庫存圖片



擬議中的東涌新市鎮擴展計劃從東涌向東西兩面外延[2]，加上擬議中的港鐵東涌東站，可將該區改變成一個區域性商業樞紐[2]，提供約5,300,000平方呎辦公室樓面面積[2]，及創造約40,000個職位[2]。零售設施約1,100,00平方呎(地區性)[2]、零售設施約160,000平方呎(區域性)[2]，及酒店設施約530,000平方呎(1,000房間)等[2]。東涌東新中心規劃有序，未來將充分發揮東涌沿海的珠三角港口優勢，起動經濟橋頭堡的實力。

1：資料來源：二零一四年施政報告http://www.policyaddress.gov.hk/2014/chi/index.html　2：資料來源：《東涌新市鎮擴展研究第3階段公眾參與摘要》(二零一四年八月)
本廣告/宣傳資料內所有相片/圖片並非於本發展項目期數實景拍攝，亦並非說明本發展項目期數最後完成之外觀及其景觀。相片/圖片經電腦修飾處理，相片/圖片內的裝置、裝修物料、本廣告/宣傳資料內載列的擬議中或未落成的鐵路、道路、建築物、設施及區域發展等僅供參考，其詳情（包括但不限於落實、位置、設計、路綫及竣工與通車時間等）均以政府成的鐵路、道路、建築物、設施及區域發展等並不作出不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對本發展項目期數、其周本發展項目期數周邊建築物、設施及環境會不時改變。僅供參考。賣方對本發展項目期數之周邊環境並不作出不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。
本廣告/宣傳資料內的繪圖並非按照比例繪畫及經過電腦修飾及處理。繪圖經簡化處理且並無顯示本發展項目期數及／或其周邊環境的所有鐵路、道路、大廈、設施及建築物等。

3：資料來源：土木工程拓展署，優化土地供應策略官方網頁 http://www.landsupply.hk/preview/a3.php?lang=cht
設備、裝飾物及其他物件等及其展示之景觀不一定會在本發展項目期數或其附近範圍出現，僅供參考，且不構成任何賣方就本發展項目期數不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。最終決定為準，於本發展項目期數落成及入伙時可能尚未完成，落成後之詳情亦可能與本廣告/宣傳資料所述者不同。賣方對政府會否落實擬議中的發展規劃及其詳情或任何未落邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

繪圖上的所有資料及圖像只供參考，並不構成亦不得詮釋為賣方就本發展項目期數作出不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

世界級會議展覽
娛樂旅遊熱點

全力開發大嶼山獨有優越地貌潛質，
全面發展集自然景觀、文化娛樂及休閒等
多元旅遊產業。





庫存圖片



庫存圖片



庫存圖片



庫存圖片



庫存圖片



庫存圖片

2013年，經濟發展委員會已經建議將大嶼山打造成美國奧蘭多(Orlando)，一個集會議展覽、娛樂旅遊及購物產業於一體的重點區域[1]。

其中，亞洲國際博覽館一直帶動龐大的經濟效益，未來也將進一步刺激東涌購物消費和餐飲娛樂等各項事業。東薈城與其他全新購物中心，以及各大旅遊景點、消費熱點和娛樂休閒設施，一切走向蓬勃發展！

另一東涌優勢，正是集自然景觀、文化、娛樂及休閒於一身的多元旅遊發展，原有的昂坪360、迪士尼樂園、南大嶼和北大嶼郊野公園(合共佔地約78.4平方公里)[2]、大澳文物景點等，一直為人樂道！

置身東大嶼都會，盡享精彩的生活娛樂、環球美食、購物消費以及休憩設施！

1：資料來源：《東涌新市鎮擴展研究第3階段公眾參與摘要》(二零一四年八月)　2：資料來源：漁農自然護理署網站，郊野公園資訊 www.afcd.gov.hk

本廣告/宣傳資料內所有相片/圖片並非於本發展項目期數實景拍攝，亦並非說明本發展項目期數最後完成之外觀及其景觀。相片/圖片經電腦修飾處理，相片/圖片內的裝置、裝修物料、本廣告/宣傳資料內載列的擬議中或未落成的鐵路、道路、建築物、設施及區域發展等僅供參考，其詳情（包括但不限於落實、位置、設計、路綫及竣工與通車時間等）均以政府成的鐵路、道路、建築物、設施及區域發展等並不作出不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對本發展項目期數、其周本發展項目期數周邊建築物、設施及環境會不時改變。僅供參考。賣方對本發展項目期數之周邊環境並不作出不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

設備、裝飾物及其他物件等及其展示之景觀不一定會在本發展項目期數或其附近範圍出現，僅供參考，且不構成任何賣方就本發展項目期數不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。最終決定為準，於本發展項目期數落成及入伙時可能尚未完成。落成後之詳情亦可能與本廣告/宣傳資料所述者不同。賣方對政府會否落實擬議中的發展規劃及其詳情或任何未落邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

東環 | CENTURY LINK

庫存圖片

庫存圖片

東環 都會魅力 都會效益

「東環」位處東涌，一個近年香港重點發展的地區，
一個即將蛻變成另一都會商業樞紐的焦點。隨著興建中的多項大型基建及交通完善工程
相繼落成，將盡享網絡地利，港、珠、澳，以至國際航線，瞬間任縱橫。其極具策略性優勢的
地理位置，勢將盡領「橋頭經濟」及「空港經濟」先機。



發展項目期數中住宅物業的模擬效果圖。此模擬效果圖僅作顯示
本發展項目期數住宅物業大概外觀之用，並不反映其實際外觀。模擬效果圖中半透明
部份僅作顯示本發展項目其他住宅部份的大概位置，內容僅供參考。

1：本廣告/宣傳資料內載列的擬議中或未落成的鐵路、道路、建築物、設施及區域發展等僅供參考，其詳情（包括但不限於落實、位置、設計、路綫及竣工與通車時間等）均以未落成的鐵路、道路、建築物、設施及區域發展等並不作出不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對本發展項目期數、本廣告/宣傳資料內所有相片/圖片並非於本發展項目期數實景拍攝，亦並非說明本發展項目期數最後完成之外觀及其景觀。相片/圖片經電腦修飾處理，相片/圖片內的裝置、裝修物料、本發展項目期數周邊建築物、設施及環境會不時改變。僅供參考。賣方對本發展項目期數之周邊環境並不作出不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

政府最終決定為準，於本發展項目期數落成及入伙時可能尚未完成，落成後之詳情亦可能與本廣告/宣傳資料所述者不同。賣方對政府會否落實擬議中的發展規劃及其詳情或任何其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。
設備、裝飾物及其他物件等及其展示之景觀不一定會在本發展項目期數或其附近範圍出現，僅供參考，且不構成任何賣方就本發展項目期數不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。

物業資料



住客會所大堂模擬效果圖

發展項目第一期座數：
3座高樓及3座住宅大樓(不設第4座高樓)
(第3A及3B座、第5A及5B座、第6A及6B座高樓、1號住宅大樓、2號住宅大樓及3號住宅大樓)

戶型：
標準單位戶型包括1房、1房連書房、2房、2房連儲物房、2房(1套房)、3房及3房(1套房)，另有特色單位。

層與層之間的高度^：
約3米至3.5米 (除第3A及3B座30樓部份單位、第5A及5B座32樓部份單位及第6A及6B座30樓部份單位為3.94米)

發展項目住客會所*：
Club Century** 設施包括
2個約25米長戶外游泳池、1個約20米長室內游泳池、
健身室、瑜伽室、休閒雅座、兒童遊戲區、戶外園林空間

根據公契的最新擬稿獲委任的管理人：
帝譽服務有限公司

盡賣方所知，由期數的認可人士提供的期數之預計關鍵日期#：
2016年11月30日



^ 層與層之間的高度指該樓層之石屎地面與上一層石屎地台之高度距離。
* 會所設施於入伙時未必能即時啟用。部分設施及/或服務以政府部門之審批同意或許可為準。
# 「關鍵日期」指批地文件的條件就本期數而獲符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。

** 宣傳物品中出現的宣傳名稱，將不會在住宅物業的臨時買賣合約、正式買賣合約、轉讓契或任何其他業權契據中顯示。
以上所有電腦模擬圖及電腦模擬圖內的資料僅供參考，並不構成或不應被視作為任何有關會所之實際設計、布局、間格、規格、建築、位置、特色、圖則、裝置、裝修物料、設備、傢俱、裝飾物、植物、園藝及其他物件或其鄰近地方、設施、樓宇或建築物之要約、陳述、承諾或保證（不論明示或暗示）。賣方並不承諾或保證（不論明示或暗示）以上所有電腦模擬圖的內容或其任何部份依據會所之實際高度、用料、設計、用途、狀況或建築所製造，落成後之詳情亦可能與本廣告/宣傳資料所述者不同。賣方保留其修改及改變會所/發展項目期數之設計、規格、特徵、圖則、用料和用途及其所有設施、部份和區域之絕對權利，事先毋須通知任何買家。買家切勿依賴此電腦模擬圖作任何用途或目的。有關發展項目期數的詳細資料，請參考售樓說明書。會所及/或康樂設施內的設施及落成日期以屋宇署、地政總署及/或其他相關政府部門之最終批核為準。會所不同設施之開放時間及使用受相關法律、批地文件、公契條款、會所使用守則及現場環境狀況限制。Club Century 為發展項目的住客專屬會所，其位置在發展項目期數的第一期及第二期內，會所/康樂設施於發展項目期數住宅物業入伙時未必能即時啟用。部份設施及/或服務的使用或操作可能受制於政府有關部門發出之同意書或許可証或需額外付款。
本廣告/宣傳資料內所有相片/圖片並非於本發展項目期數實景拍攝，亦並非說明本發展項目期數最後完成之外觀及其景觀。相片/圖片經電腦修飾處理，相片/圖片內的裝置、裝修物料、設備、裝飾物及其他物件等及其展示之景觀不一定會在本發展項目期數或其附近範圍出現，僅供參考，且不構成任何賣方就本發展項目期數不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。

發展項目期數布局圖



- 此發展項目期數布局圖所顯示之住宅單位乃第3A及3B座、第5A及5B座、第6A及6B座20樓樓面平面圖及1號、2號及3號住宅大樓1樓平面圖。期數布局圖純屬作者對發展項目期數之想像，並非按照比例繪畫並經過電腦修飾及簡化處理。期數布局圖僅供參考之用，並以政府相關部門最後批准之圖則為準。
- 發展項目期數共3座高樓及3座住宅大樓。
- 第3A及3B座、第5A及5B座、第6A及6B座高樓（不設4樓、13樓、14樓、及24樓）；1號住宅大樓、2號住宅大樓及3號住宅大樓（不設第4座高樓）。

CLUB CENTURY**

發展項目住客會所
氣派尊尚


戶外游泳池模擬效果圖

發展項目住客會所 — Club Century** 品位尊而貴，附設室外、室內三大游泳池及二大按摩池，各式時尚悠閒設施，如健身室、瑜伽室、休閒雅座、兒童遊戲區及宴會廳等，氣派盎然。出入精緻戶外園林空間，享用東環 Club Century** 的悠閒，倍顯尊尚優遊！


休閒雅座模擬效果圖


健身室模擬效果圖


戶外游泳池模擬效果圖

宴會廳模擬效果圖

** 宣傳物品中出現的宣傳名稱，將不會在住宅物業的臨時買賣合約、正式買賣合約、轉讓契或任何其他業權契據中顯示。

以上所有電腦模擬圖及電腦模擬圖內的資料僅供參考，並不構成或不應被視作為任何有關會所之實際設計、布局、間格、規格、建築、位置、特色、圖則、裝置、裝修物料、設所有電腦模擬圖的內容或其任何部份依據會所之實際高度、用料、設計、用途、狀況或建築所製造，落成後之詳情亦可能與本廣告/宣傳資料所述者不同。賣方保留其修改及改變關發展項目期數的詳細資料，請參考售樓說明書。會所及/或康樂設施內的設施及落成日期以屋宇署、地政總署及/或其他相關政府部門之最終批核為準。會所不同設施之開放時間所/康樂設施於發展項目期數住宅物業入伙時未必能即時啟用。部份設施及/或服務的使用或操作可能受制於政府有關部門發出之同意書或許可証或需額外付款。

本廣告/宣傳資料內所有相片/圖片並非於本發展項目期數實景拍攝，亦並非說明本發展項目期數最後完成之外觀及其景觀。相片/圖片經電腦修飾處理，相片/圖片內的裝置、裝修物料、設備、傢俱、裝飾物、植物、園藝及其他物件或其鄰近地方、設施、樓宇或建築物之要約、陳述、承諾或保證（不論明示或暗示）。賣方不承諾或保證（不論明示或暗示）以上會所/發展項目期數之設計、規格、特徵、圖則、用料和用途及其所有設施、部份和區域之知識權利，事先毋須通知任何買家，買家不可依賴此電腦模擬圖作任何用途或目的。有及使用受相關法律、批地文件、公契條款、會所使用守則及現場環境狀況限制。Club Century 為發展項目期數的住客專屬會所，會所位置在發展項目期數的第一期及第二期內，會

設備、裝飾物及其他物件等及其展示之景觀不一定會在本發展項目期數或其附近範圍出現，僅供參考，且不構成任何賣方就本發展項目期數不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。

CLUB
CENTURY** 發展項目
住客會所平面圖





1 住客會所大堂	2 戶外游泳池1	3 室內游泳池	4 戶外游泳池平台1
5 戶外恆溫按摩池	6 戶外花園	7 休閒雅座	8 戶外平台
9 健身室	10 男女更衣室	11 蒸氣室	12 桑拿室
13 宴會廳	14 戶外 BBQ 燒烤場	15 戶外游泳池平台2	16 戶外游泳池2
17 戶外按摩池			

Club Century** 為發展項目的住客專屬會所，其位置在發展項目的第一期及第二期內。
會所設施於入伙時未必能即時啟用。
部分設施及/或服務以政府部門之審批同意或許可為準。

**宣傳物品中出現的宣傳名稱，將不會在住宅物業的臨時買賣合約、正式買賣合約、轉讓契或任何其他業權契據中顯示。
以上所有平面圖內的資料僅供參考，並不構成或不應被視作為任何有關會所之實際設計、布局、間格、規格、建築、位置、特色、圖則、裝置、裝修物料、設備、傢俱、裝飾物、其任何部份依據會所之實際高度、用料、設計、用途、狀況或建築所製造，落成後之詳情亦可能與本廣告/宣傳資料所述者不同。賣方保留其修改及改變會所/發展項目期數之設請參考售樓說明書。會所及/或康樂設施內的設施及落成日期以屋宇署、地政總署及/或其他相關政府部門之最終批核為準。會所不同設施之開放時間及使用受相關法律、批地文住宅物業入伙時未必能即時啟用。部份設施及/或服務的使用或操作可能受制於政府有關部門發出之同意書或許可証或需額外付款。
本廣告/宣傳資料內所有相片/圖片並非於本發展項目期數實景拍攝，亦並非說明本發展項目期數最後完成之外觀及其景觀。相片/圖片經電腦修飾處理，相片/圖片內的裝置、裝修物料、植物、園藝及其他物件或其鄰近地方、設施、樓宇或建築物之要約、陳述、承諾或保證（不論明示或暗示）。賣方並不承諾或保證（不論明示或暗示）以上所有平面圖的內容或計、規格、特徵、圖則、用料和用途及其所有設施、部份和區域之絕對權利，事先毋須通知任何買家。買家切勿依賴此平面圖作任何用途或目的。有關發展項目期數的詳細資料，件、公契條款、會所使用守則及現場環境狀況限制。Club Century 為發展項目期數的住客專屬會所，其位置在發展項目期數的第一期及第二期內，會所/康樂設施於發展項目期數

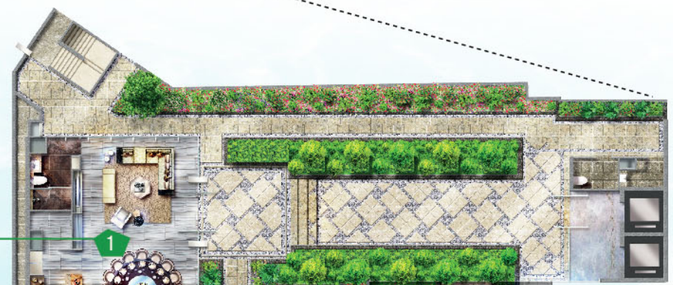
設備、裝飾物及其他物件等及其展示之景觀不一定會在本發展項目期數或其附近範圍出現，僅供參考，且不構成任何賣方就本發展項目期數不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。

CLUB
CENTURY**

宴會廳及戶外游泳池 平面圖

1 宴會廳
2 戶外BBQ燒烤場
3 戶外游泳池平台
4 戶外按摩池
5 戶外游泳池





宴會廳模擬效果圖

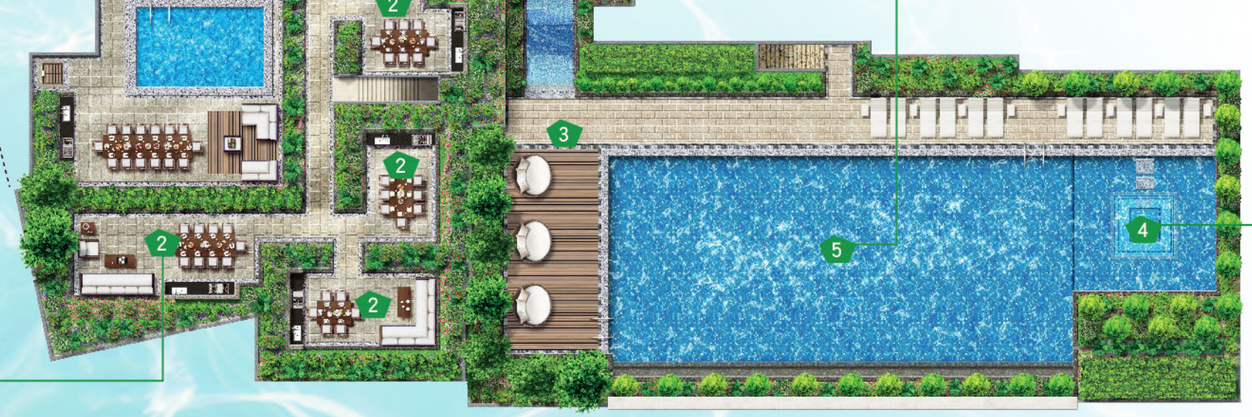


戶外游泳池



戶外BBQ燒烤場





戶外按摩池





兒童遊戲區



室內運動場



派對室



保齡球室



地庫會所 平面圖

6 兒童遊戲區
7 室內運動場
8 保齡球室
9 派對室
10 學習室
11 娛樂室 1
12 娛樂室 2
13 休閒雅座

Club Century** 為發展項目的住客專屬會所，其位置在發展項目的第一期及第二期內。
會所設施於入伙時未必能即時啟用。
部分設施及/或服務以政府部門之審批同意或許可為準。

**宣傳物品中出現的宣傳名稱，將不會在住宅物業的臨時買賣合約、正式買賣合約、轉讓契或任何其他業權契據中顯示。
以上所有平面圖內的資料僅供參考，並不構成或不應被視作為任何有關會所之實際設計、布局、間格、規格、建築、位置、特色、圖則、裝置、裝修物料、設備、傢俱、裝飾物、其任何部份依據會所之實際高度、用料、設計、用途、狀況或建築所製造，落成後之詳情亦可能與本廣告/宣傳資料所述者不同。賣方保留其修改及改變會所/發展項目期數之設請參考售樓說明書。會所及/或康樂設施內的設施及落成日期以屋宇署、地政總署及/或其他相關政府部門之最終批核為準。會所不同設施之開放時間及使用受相關法律、批地文住宅物業入伙時未必能即時啟用。部份設施及/或服務的使用或操作可能受制於政府有關部門發出之同意書或許可証或需額外付款。
本廣告/宣傳資料內所有相片/圖片並非於本發展項目期數實景拍攝，亦並非說明本發展項目期數最後完成之外觀及其景觀。相片/圖片經電腦修飾處理，相片/圖片內的裝置、裝修物料、植物、園藝及其他物件或其鄰近地方、設施、樓宇或建築物之要約、陳述、承諾或保證（不論明示或暗示）。賣方並不承諾或保證（不論明示或暗示）以上所有平面圖的內容或計、規格、特徵、圖則、用料和用途及其所有設施、部份和區域之絕對權利，事先毋須通知任何買家。買家切勿依賴此平面圖作任何用途或目的。有關發展項目期數的詳細資料，件、公契條款、會所使用守則及現場環境狀況限制。Club Century 為發展項目期數的住客專屬會所，其位置在發展項目期數的第一期及第二期內，會所/康樂設施於發展項目期數

設備、裝飾物及其他物件等及其展示之景觀不一定會在本發展項目期數或其附近範圍出現，僅供參考，且不構成任何賣方就本發展項目期數不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。

第3A座19樓至23樓及25樓至29樓 樓面平面圖

單位01平面圖
實用面積 (包括露台及工作平台)(如有):
59.910 平方米(645平方呎)
露台: 2.011 平方米(22平方呎)
工作平台: - 陽台: -

單位10平面圖
實用面積 (包括露台及工作平台)(如有):
44.994 平方米(484平方呎)
露台: 2.001 平方米(22平方呎)
工作平台: - 陽台: -

單位02平面圖
實用面積 (包括露台及工作平台)(如有):
59.962 平方米(645平方呎)
露台: 2.006 平方米(22平方呎)
工作平台: - 陽台: -

單位03平面圖
實用面積 (包括露台及工作平台)(如有):
55.312 平方米(595平方呎)
露台: 2.007 平方米(22平方呎)
工作平台: - 陽台: -

單位05平面圖
實用面積 (包括露台及工作平台)(如有):
42.970 平方米(463平方呎)
露台: 2.011 平方米(22平方呎)
工作平台: - 陽台: -



單位09平面圖
實用面積 (包括露台及工作平台)(如有):
53.114 平方米(572平方呎)
露台: 2.106 平方米(23平方呎)
工作平台: - 陽台: -

單位08平面圖
實用面積 (包括露台及工作平台)(如有):
35.063 平方米(377平方呎)
露台: 2.105 平方米(23平方呎)
工作平台: - 陽台: -

單位07平面圖
實用面積 (包括露台及工作平台)(如有):
42.950 平方米(462平方呎)
露台: 2.009 平方米(22平方呎)
工作平台: - 陽台: -

單位06平面圖
實用面積 (包括露台及工作平台)(如有):
35.412 平方米(381平方呎)
露台: 2.009 平方米(22平方呎)
工作平台: - 陽台: -

1. 住宅物業的實用面積、以及露台、工作平台及陽台(如有)的樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條計算得出的。
2. 上述所列之面積是以英制之平方呎列明，均以1平方米=10.764平方呎換算，並以四捨五入至整數平方呎，平方呎與平方米之數字可能有些微差異。
3. 按期數經批准的建築圖則所規定，19樓至23樓及25樓至28樓每個住宅物業的層與層之間的高度為3200毫米。
   按期數經批准的建築圖則所規定，29樓每個住宅物業的層與層之間的高度為3200毫米及3500毫米。
4. 按期數經批准的建築圖則所規定，19樓至23樓及25樓至28樓每個住宅物業的樓板(不包括灰泥)的厚度為150毫米。
   按期數經批准的建築圖則所規定，29樓每個住宅物業的樓板(不包括灰泥)的厚度為150毫米及180毫米。
5. 因住宅物業的較高樓層的結構牆的厚度遞減，較高樓層的內部面積一般比較低層的內部面積稍大。
6. 請參閱售樓說明書第AL77頁之圖例及指引以協助解讀此部分的平面圖及其顯示之名稱及簡稱。
7. 本層住宅物業之冷氣室外機均置於位於上一層水平之冷氣機平台上。
8. 本層之冷氣機平台乃供放置下一層住宅物業之冷氣室外機。
9. 賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解本發展項目期數的資料。

指示圖 第3A座



A/C PLATFORM = AIR CONDITIONER PLATFORM 冷氣機平台 AD = AIR DUCT 風管 AF = ARCHITECTURAL FEATURE 建築裝飾 AF ABOVE = ARCHITECTURAL FEATURE ABOVE 建築裝飾置上 BAL. = BALCONY 露台 BATH = BATHROOM 浴室 BR1 = BEDROOM 1 睡房 1 BR2 = BEDROOM 2 睡房 2 DN = DOWN 落 ELV = EXTRA-LOW VOLTAGE CABLE DUCT 特低壓電線槽 EMR = ELECTRIC METER ROOM 電錶房 HR = HOSE REEL 消防喉轆 KIT. = KITCHEN 廚房 LIFT = 升降機 LIFT LOBBY = 升降機大堂 LIV./DIN. = LIVING ROOM / DINING ROOM 客廳/飯廳 M BATH = MASTER BATHROOM 主浴室 MBR = MASTER BEDROOM 主睡房 METAL AF = METAL ARCHITECTURAL FEATURE 金屬建築裝飾 MATERIAL RECOVERY ROOM 垃圾/物料回收室 OPEN KIT. = OPEN KITCHEN 開放式廚房 PD = PIPE DUCT 管道槽 RS/MRR = REFUSE STORAGE / STO. = STORE 儲物房 STUDY = 書房 UP = 上 WMC = WATER METER CABINET 水錶箱 * OF TOWER # = 第#座之*單位

第3B座19樓至23樓及25樓至29樓 樓面平面圖

N

單位01平面圖
實用面積 (包括露台及工作平台)(如有):
59.677 平方米(642平方呎)
露台: 2.063 平方米(22平方呎)
工作平台: - 陽台: -

單位11平面圖
實用面積 (包括露台及工作平台)(如有):
43.337 平方米(466平方呎)
露台: 2.001 平方米(22平方呎)
工作平台: - 陽台: -

單位03平面圖
實用面積 (包括露台及工作平台)(如有):
43.848 平方米(472平方呎)
露台: 2.010 平方米(22平方呎)
工作平台: - 陽台: -

單位02平面圖
實用面積 (包括露台及工作平台)(如有):
45.000 平方米(484平方呎)
露台: 2.101 平方米(23平方呎)
工作平台: - 陽台: -

單位10平面圖
實用面積 (包括露台及工作平台)(如有):
35.052 平方米(377平方呎)
露台: 2.003 平方米(22平方呎)
工作平台: - 陽台: -



單位09平面圖
實用面積 (包括露台及工作平台)(如有):
35.231 平方米(379平方呎)
露台: 2.003 平方米(22平方呎)
工作平台: - 陽台: -

單位08平面圖
實用面積 (包括露台及工作平台)(如有):
35.207 平方米(379平方呎)
露台: 2.009 平方米(22平方呎)
工作平台: - 陽台: -

單位05平面圖
實用面積 (包括露台及工作平台)(如有):
38.304 平方米(412平方呎)
露台: 2.101 平方米(23平方呎)
工作平台: - 陽台: -

單位06平面圖
實用面積 (包括露台及工作平台)(如有):
42.974 平方米(463平方呎)
露台: 2.022 平方米(22平方呎)
工作平台: - 陽台: -

單位07平面圖
實用面積 (包括露台及工作平台)(如有):
42.814 平方米(461平方呎)
露台: 2.098 平方米(23平方呎)
工作平台: - 陽台: -

1. 住宅物業的實用面積、以及露台、工作平台及陽台(如有)的樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條計算得出的。
2. 上述所列之面積是以英制之平方呎列明，均以1平方米=10.764平方呎換算，並以四捨五入至整數平方呎，平方呎與平方米之數字可能有些微差異。
3. 按期數經批准的建築圖則所規定，19樓至23樓及25樓至28樓每個住宅物業的層與層之間的高度為3200毫米。
   按期數經批准的建築圖則所規定，29樓每個住宅物業的層與層之間的高度為3500毫米。
4. 按期數經批准的建築圖則所規定，19樓至23樓及25樓至29樓每個住宅物業的樓板(不包括灰泥)的厚度為150毫米。
5. 因住宅物業的較高樓層的結構牆的厚度遞減，較高樓層的內部面積一般比較低層的內部面積稍大。
6. 請參閱售樓說明書第AL77頁之圖例及指引以協助解讀此部分的平面圖及其顯示之名稱及簡稱。
7. 本層住宅物業之冷氣室外機均置於位於上一層水平之冷氣機平台上。
8. 本層之冷氣機平台乃供放置下一層住宅物業之冷氣室外機。
9. 賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解本發展項目期數的資料。

第3B座 指示圖



第5A座5樓至12樓及15樓至22樓 樓面平面圖

單位10平面圖

實用面積 (包括露台及工作平台)(如有):
44.890 平方米(483平方呎)
露台: 2.001 平方米(22平方呎)
工作平台: - 陽台: -

單位01平面圖

實用面積 (包括露台及工作平台)(如有):
59.555 平方米(641平方呎)
露台: 2.011 平方米(22平方呎)
工作平台: - 陽台: -

單位02平面圖

實用面積 (包括露台及工作平台)(如有):
59.785 平方米(644平方呎)
露台: 2.006 平方米(22平方呎)
工作平台: - 陽台: -

單位05平面圖

實用面積 (包括露台及工作平台)(如有):
43.531 平方米(469平方呎)
露台: 2.001 平方米(22平方呎)
工作平台: - 陽台: -

單位03平面圖

實用面積 (包括露台及工作平台)(如有):
55.835 平方米(601平方呎)
露台: 2.011 平方米(22平方呎)
工作平台: - 陽台: -



單位08平面圖

實用面積 (包括露台及工作平台)(如有):
35.307 平方米(380平方呎)
露台: 2.105 平方米(23平方呎)
工作平台: - 陽台: -

單位09平面圖

實用面積 (包括露台及工作平台)(如有):
44.769 平方米(482平方呎)
露台: 2.164 平方米(23平方呎)
工作平台: - 陽台: -

單位07平面圖

實用面積 (包括露台及工作平台)(如有):
44.919 平方米(484平方呎)
露台: 2.002 平方米(22平方呎)
工作平台: - 陽台: -

單位06平面圖

實用面積 (包括露台及工作平台)(如有):
44.928 平方米(484平方呎)
露台: 2.002 平方米(22平方呎)
工作平台: - 陽台: -

1. 住宅物業的實用面積、以及露台、工作平台及陽台(如有)的樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條計算得出的。
2. 上述所列之面積是以英制之平方呎列明，均以1平方米=10.764平方呎換算，並以四捨五入至整數平方呎，平方呎與平方米之數字可能有些微差異。
3. 按期數經批准的建築圖則所規定，5樓至12樓及15樓至22樓每個住宅物業的層與層之間的高度為3000毫米。
4. 按期數經批准的建築圖則所規定，5樓至12樓及15樓至22樓每個住宅物業的樓板(不包括灰泥)的厚度為150毫米。
5. 因住宅物業的較高樓層的結構牆的厚度遞減，較高樓層的內部面積一般比較低層的內部面積稍大。
6. 請參閱售樓說明書第AL77頁之圖例及指引以協助解讀此部分的平面圖及其顯示之名稱及簡稱。
7. 本層住宅物業之冷氣室外機均置於位於上一層水平之冷氣機平台上。
8. 本層之冷氣機平台乃供放置下一層住宅物業之冷氣室外機。
9. 賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解本發展項目期數的資料。

指示圖 第5A座



A/C PLATFORM = AIR CONDITIONER PLATFORM 冷氣機平台 AD = AIR DUCT 風管 AF = ARCHITECTURAL FEATURE 建築裝飾 BAL. = BALCONY 露台 BATH = BATHROOM 浴室 BR1 = BEDROOM 1 睡房 1 BR2 = BEDROOM 2 睡房 2 DN = DOWN 落 ELV = EXTRA-LOW VOLTAGE CABLE DUCT 特低壓電線槽 EMR = ELECTRIC METER ROOM 電錶房 HR = HOSE REEL 消防喉轆 KIT. = KITCHEN 廚房 LIFT = 升降機 LIFT LOBBY = 升降機大堂 LIV./DIN. = LIVING ROOM / DINING ROOM 客廳/飯廳 M BATH = MASTER BATHROOM 主浴室 MBR = MASTER BEDROOM 主睡房 METAL AF = METAL ARCHITECTURAL FEATURE 金屬建築裝飾 OPEN KIT. = OPEN KITCHEN 開放式廚房 PD = PIPE DUCT 管道槽 RS/MRR = REFUSE STORAGE / MATERIAL RECOVERY ROOM 垃圾/物料回收室 STO. = STORE 儲物房 STUDY = 書房 UP = 上 WMC = WATER METER CABINET 水錶箱 * OF TOWER # = 第#座之*單位

第5B座5樓至12樓及15樓至22樓 樓面平面圖

N

單位02平面圖

實用面積 (包括露台及工作平台)(如有):
43.474 平方米(468平方呎)
露台: 2.007 平方米(22平方呎)
工作平台: - 陽台: -

單位01平面圖

實用面積 (包括露台及工作平台)(如有):
44.964 平方米(484平方呎)
露台: 2.001 平方米(22平方呎)
工作平台: - 陽台: -

單位09平面圖

實用面積 (包括露台及工作平台)(如有):
43.364 平方米(467平方呎)
露台: 2.098 平方米(23平方呎)
工作平台: - 陽台: -



單位08平面圖

實用面積 (包括露台及工作平台)(如有):
35.131 平方米(378平方呎)
露台: 2.009 平方米(22平方呎)
工作平台: - 陽台: -

單位07平面圖

實用面積 (包括露台及工作平台)(如有):
35.149 平方米(378平方呎)
露台: 2.009 平方米(22平方呎)
工作平台: - 陽台: -

單位03平面圖

實用面積 (包括露台及工作平台)(如有):
37.909 平方米(408平方呎)
露台: 2.101 平方米(23平方呎)
工作平台: - 陽台: -

單位05平面圖

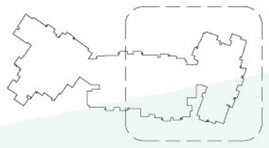
實用面積 (包括露台及工作平台)(如有):
44.982 平方米(484平方呎)
露台: 2.001 平方米(22平方呎)
工作平台: - 陽台: -

單位06平面圖

實用面積 (包括露台及工作平台)(如有):
44.618 平方米(480平方呎)
露台: 2.002 平方米(22平方呎)
工作平台: - 陽台: -

1. 住宅物業的實用面積、以及露台、工作平台及陽台(如有)的樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條計算得出的。
2. 上述所列之面積是以英制之平方呎列明，均以1平方米=10.764平方呎換算，並以四捨五入至整數平方呎，平方呎與平方米之數字可能有些微差異。
3. 按期數經批准的建築圖則所規定，5樓至12樓及15樓至22樓每個住宅物業的層與層之間的高度為3000毫米。
4. 按期數經批准的建築圖則所規定，5樓至12樓及15樓至22樓每個住宅物業的樓板(不包括灰泥)的厚度為150毫米。
5. 因住宅物業的較高樓層的結構牆的厚度遞減，較高樓層的內部面積一般比較低層的內部面積稍大。
6. 請參閱售樓說明書第AL77頁之圖例及指引以協助解讀此部分的平面圖及其顯示之名稱及簡稱。
7. 本層住宅物業之冷氣室外機均置於位於上一層水平之冷氣機平台上。
8. 本層之冷氣機平台乃供放置下一層住宅物業之冷氣室外機。
9. 賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解本發展項目期數的資料。

第5B座 指示圖



第6A座19樓至23樓及25樓至29樓 樓面平面圖

單位01平面圖

實用面積 (包括露台及工作平台)(如有):
59.971 平方米(646平方呎)
露台: 2.011 平方米(22平方呎)
工作平台: - 陽台: -

單位02平面圖

實用面積 (包括露台及工作平台)(如有):
59.594 平方米(641平方呎)
露台: 2.010 平方米(22平方呎)
工作平台: - 陽台: -

單位03平面圖

實用面積 (包括露台及工作平台)(如有):
55.679 平方米(599平方呎)
露台: 2.001 平方米(22平方呎)
工作平台: - 陽台: -

單位05平面圖

實用面積 (包括露台及工作平台)(如有):
42.973 平方米(463平方呎)
露台: 2.002 平方米(22平方呎)
工作平台: - 陽台: -



單位09平面圖

實用面積 (包括露台及工作平台)(如有):
59.950 平方米(645平方呎)
露台: 2.006 平方米(22平方呎)
工作平台: - 陽台: -

單位08平面圖

實用面積 (包括露台及工作平台)(如有):
59.874 平方米(644平方呎)
露台: 2.011 平方米(22平方呎)
工作平台: - 陽台: -

單位07平面圖

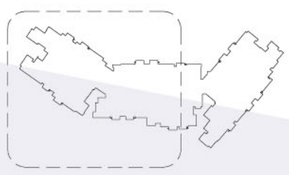
實用面積 (包括露台及工作平台)(如有):
44.894 平方米(483平方呎)
露台: 2.002 平方米(22平方呎)
工作平台: - 陽台: -

單位06平面圖

實用面積 (包括露台及工作平台)(如有):
44.877 平方米(483平方呎)
露台: 2.002 平方米(22平方呎)
工作平台: - 陽台: -

1. 住宅物業的實用面積、以及露台、工作平台及陽台(如有)的樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條計算得出的。
2. 上述所列之面積是以英制之平方呎列明，均以1平方米=10.764平方呎換算，並以四捨五入至整數平方呎，平方呎與平方米之數字可能有些微差異。
3. 按期數經批准的建築圖則所規定，19樓至23樓及25樓至28樓每個住宅物業的層與層之間的高度為3200毫米。
   按期數經批准的建築圖則所規定，29樓每個住宅物業的層與層之間的高度為3200毫米及3500毫米。
4. 按期數經批准的建築圖則所規定，19樓至23樓及25樓至28樓每個住宅物業的樓板(不包括灰泥)的厚度為150毫米。
   按期數經批准的建築圖則所規定，29樓每個住宅物業的樓板(不包括灰泥)的厚度為150毫米及180毫米。
5. 因住宅物業的較高樓層的結構牆的厚度遞減，較高樓層的內部面積一般比較低層的內部面積稍大。
6. 請參閱售樓說明書第AL77頁之圖例及指引以協助解讀此部分的平面圖及其顯示之名稱及簡稱。
7. 本層住宅物業之冷氣室外機均置於位於上一層水平之冷氣機平台上。
8. 本層之冷氣機平台乃供放置下一層住宅物業之冷氣室外機。
9. 賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解本發展項目期數的資料。

指示圖 第6A座



A/C PLATFORM = AIR CONDITIONER PLATFORM 冷氣機平台 AD = AIR DUCT 風管 AF = ARCHITECTURAL FEATURE 建築裝飾 AF ABOVE = ARCHITECTURAL FEATURE ABOVE 建築裝飾置上 BAL. = BALCONY 露台 BATH = BATHROOM 浴室 BR1 = BEDROOM 1 睡房 1 BR2 = BEDROOM 2 睡房 2 DN = DOWN 落 ELV = EXTRA-LOW VOLTAGE CABLE DUCT 特低壓電線槽 EMR = ELECTRIC METER ROOM 電錶房 HR = HOSE REEL 消防喉轆 KIT. = KITCHEN 廚房 LIFT = 升降機 LIFT LOBBY = 升降機大堂 LIV./DIN. = LIVING ROOM / DINING ROOM 客廳/飯廳 M BATH = MASTER BATHROOM 主浴室 MBR = MASTER BEDROOM 主睡房 METAL AF = METAL ARCHITECTURAL FEATURE 金屬建築裝飾 MATERIAL RECOVERY ROOM 垃圾/物料回收室 OPEN KIT. = OPEN KITCHEN 開放式廚房 PD = PIPE DUCT 管道槽 RS/MRR = REFUSE STORAGE / STO. = STORE 儲物房 STUDY = 書房 UP = 上 WMC = WATER METER CABINET 水錶箱 * OF TOWER # = 第#座之*單位

第6B座19樓至23樓及25樓至29樓 樓面平面圖

單位01平面圖

實用面積 (包括露台及工作平台)(如有):
44.989 平方米(484平方呎)
露台: 2.000 平方米(22平方呎)
工作平台: - 陽台: -

單位10平面圖

實用面積 (包括露台及工作平台)(如有):
43.266 平方米(466平方呎)
露台: 2.098 平方米(23平方呎)
工作平台: - 陽台: -

單位03平面圖

實用面積 (包括露台及工作平台)(如有):
43.805 平方米(472平方呎)
露台: 2.010 平方米(22平方呎)
工作平台: - 陽台: -

單位02平面圖

實用面積 (包括露台及工作平台)(如有):
44.827 平方米(483平方呎)
露台: 2.005 平方米(22平方呎)
工作平台: - 陽台: -



單位09平面圖

實用面積 (包括露台及工作平台)(如有):
44.965 平方米(484平方呎)
露台: 2.002 平方米(22平方呎)
工作平台: - 陽台: -

單位08平面圖

實用面積 (包括露台及工作平台)(如有):
44.881 平方米(483平方呎)
露台: 2.002 平方米(22平方呎)
工作平台: - 陽台: -

單位07平面圖

實用面積 (包括露台及工作平台)(如有):
59.956 平方米(645平方呎)
露台: 2.011 平方米(22平方呎)
工作平台: - 陽台: -

單位05平面圖

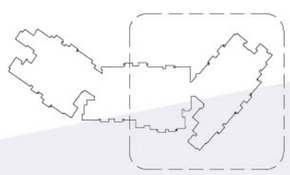
實用面積 (包括露台及工作平台)(如有):
37.919 平方米(408平方呎)
露台: 2.112 平方米(23平方呎)
工作平台: - 陽台: -

單位06平面圖

實用面積 (包括露台及工作平台)(如有):
44.982 平方米(484平方呎)
露台: 2.001 平方米(22平方呎)
工作平台: - 陽台: -

1. 住宅物業的實用面積、以及露台、工作平台及陽台(如有)的樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條計算得出的。
2. 上述所列之面積是以英制之平方呎列明，均以1平方米=10.764平方呎換算，並以四捨五入至整數平方呎，平方呎與平方米之數字可能有些微差異。
3. 按期數經批准的建築圖則所規定，19樓至23樓及25樓至28樓每個住宅物業的層與層之間的高度為3200毫米。
   按期數經批准的建築圖則所規定，29樓每個住宅物業的層與層之間的高度為3200毫米及3500毫米。
4. 按期數經批准的建築圖則所規定，19樓至23樓及25樓至28樓每個住宅物業的樓板(不包括灰泥)的厚度為150毫米。
   按期數經批准的建築圖則所規定，29樓每個住宅物業的樓板(不包括灰泥)的厚度為150毫米及180毫米。
5. 因住宅物業的較高樓層的結構牆的厚度遞減，較高樓層的內部面積一般比較低層的內部面積稍大。
6. 請參閱售樓說明書第AL77頁之圖例及指引以協助解讀此部分的平面圖及其顯示之名稱及簡稱。
7. 本層住宅物業之冷氣室外機均置於位於上一層水平之冷氣機平台上。
8. 本層之冷氣機平台乃供放置下一層住宅物業之冷氣室外機。
9. 賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解本發展項目期數的資料。

第6B座 指示圖



專業管理團隊 尊貴貼心的生活

尊貴，源自極致的貼心。帝譽服務有限公司[1]用一貫的
貼心及專業態度，為你提供全方位生活管理服務，由餐饌、家居維修、
幼兒培育以至租務投資全部妥善處理，樂享優悠生活。

逸逸嚐 餐饌服務

貼心，由每一頓美食送上。營養，滋味，便捷，為您省卻費心勞頓。由早到晚，我們提供多種度身定造的餐饌服務，適隨尊便，讓生活更輕鬆優悠！

- **外帶，豐富健康早餐**
- **宅配，精選方便餸菜包**
- **送暖，每日無味精湯品**



庫存圖片



庫存圖片

租務易 一站式租賃代理服務

專業，盡責，讓您的租務管理從此輕鬆。專人貼身跟進各種租務事項，一切相關事宜從此運籌帷幄！

- **鑰匙保管服務**
- **視察物業及登記**
- **單位租務管理**
- **為業主代辦單位維修及保養**

星級管家 家居服務

放下，因而走得更遠。種種繁雜的家務和家居瑣事，我們都盡心代勞，完善，妥當完成您的託付，讓閣下更享尊貴優悠的家生活！

「東環」駐場專業團隊提供：

- **家居清潔及整理服務**
- **輕便家居維修服務**
- **入伙前清潔**
- **洗衣乾衣及快遞服務**



庫存圖片

智趣樂 幼兒發展配套

關懷，延伸到每位尊貴住戶的寶寶。我們與專業團隊提供多元化、互動的幼兒課程。更可為小朋友安排生日或節日派對，既可益智學習，又可有趣互動，親子同樂。

- **由Babington Education提供多種幼兒學習課程**
- **管理團隊策劃派對**
- **舉辦各式興趣班**



庫存圖片

庫存圖片



庫存圖片

全方位智能家居 會所服務應用程式

隨心隨意 一手掌握

為了配合都市人當下的生活模式，「東環」特別為住客設計智能卓越應用程式，只需使用智能電話便可隨時隨地預約、挑選及訂購所需的各種優質服務及物品，方便簡易，生活從此更便捷。



庫存圖片#

1：根據公契的最新擬稿獲委任的管理人

本廣告/宣傳資料內所有相片/圖片並非於本發展項目期數售樓地標，亦並非說明本發展項目期數最後完成之外觀及其景觀。相片/圖片經電腦修飾處理，相片/圖片內的裝置、裝修物料、設備、裝飾物及其他物件等及其展示之景觀不一定會在本發展項目期數或其附近範圍出現，僅供參考。且不構成任何賣方就本發展項目期數不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。管理服務及其他上述服務將由發展項目的管理人或其他合約聘用的第三者公司所提供，管理人或合約聘用的第三者公司可自行決定就其管理服務或其他上述服務之收費、使用條款、營運時間及服務期限，惟須受公契、服務合約或其他相關法律文件所訂立的條款規限。

餐飲服務須待取得有關牌照後方可提供。





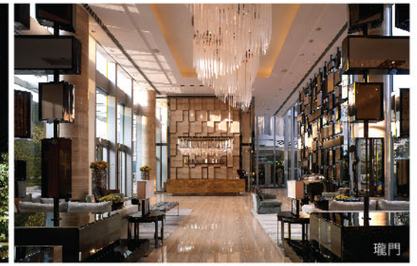




新鴻基地產

以心建家　建設香港





新鴻基地產一直堅守「以心建家」的信念，多年來，除為顧客用心興建優質的理想居所，提供卓越服務外，亦同時致力建設香港，令這個城市成為每個香港市民更美好的家園。

新鴻基地產深明置業是人生重要決定，因此集團悉力以赴，全心為每個家庭締建理想居所。為確保產品和服務的質素，集團對項目發展的每項工序都要求嚴格，由規劃、物料採購、建築，以至項目監察及物業管理等都一絲不苟，務求每個細節均做到盡善盡美。

集團擁有經驗豐富的管理團隊，穩守審慎的長期業務發展策略，同時履行對客戶及公眾的企業社會責任，積極回饋社會，參與推動環保、關懷社群及培育人才，同心建設更美好的香港。

新鴻基地產 - 以心建家。

獎項	頒發組織
亞洲卓越大獎 - 最佳投資者關係獎 - 最佳企業社會責任獎 - 最佳環保責任獎 - 最佳公司傳訊團隊獎 - 最佳投資者關係專員獎	Corporate Governance Asia
亞洲最佳企業管治大獎 - 亞洲區典範	Corporate Governance Asia
- 香港最佳地產公司 - 香港最佳零售發展商 - 香港最佳辦公室/商業項目發展商 - 香港最佳綜合項目發展商	Euromoney
亞洲最佳公司 (地產類別)	Euromoney
亞洲企業白金獎	The Asset
亞洲最佳地產公司	FinanceAsia
傑出發展商榮譽大獎	資本雜誌、資本壹週、 資本才俊及資本企業家
信譽品牌白金獎 (地產發展商)	讀者文摘
2014 BCI Asia香港十大地產發展公司	BCI Asia

本廣告/宣傳資料內所有相片/圖片並非於本發展項目期數實景拍攝，亦並非說明本發展項目期數最後完成之外觀及其景觀。相片/圖片經電腦修飾處理，相片/圖片內的裝置、裝修物料、設備、裝飾物及其他物件等及其展示之景觀不一定會在本發展項目期數或其附近範圍出現，僅供參考，且不構成任何賣方就本發展項目期數不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。

發展項目期數名稱：東環發展項目(「發展項目」)的第一期(「期數」)(期數中住宅發展項目的第3A及3B座、第5A及5B座、第6A及6B座、1號住宅大樓、2號住宅大樓及3號住宅大樓稱為「東環」)

區域：東涌市中心地區

本發展項目期數的街道名稱及門牌號數：迎康街6號*

賣方就本發展項目期數指定的互聯網網站的網址：
www.centurylink.com.hk

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖

像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。

賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：利宙企業有限公司　賣方之控權公司：Ordens Limited 、Data Giant Limited 、新鴻基地產發展有限公司　本發展項目期數的認可人士：鄧國華　本發展項目期數的認可人士以其專業身份擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：王董建築師事務有限公司　本發展項目期數的承建商：新輝城建工程有限公司　就本發展項目期數中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：胡關李羅律師行、徐嘉慎律師事務所、孖士打律師行、薛馮鄺岑律師行　已為本發展項目期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：香港上海匯豐銀行有限公司　已為本發展項目期數的建造提供貸款的任何其他人：Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited　盡賣方所知，由本發展項目期數的認可人士提供的本發展項目期數之預計關鍵日期：2016年11月30日(「關鍵日期」指批地文件的條件就本發展項目期數而獲符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。)　賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解本發展項目期數的資料。本廣告由賣方發布或在賣方的同意下發布。　本廣告中之相片及繪圖並非於本發展項目期數實景拍攝，亦並非說明本發展項目期數最後完成之外觀或其景觀。該些相片及繪圖經電腦修飾處理，相片及繪圖內的裝置、裝修物料、設備、裝飾物及其他物件等及其展示之景觀不一定會在本發展項目期數或其附近範圍出現，僅供參考，且不構成任何賣方就本發展項目期數不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。　*此臨時門牌號數有待本發展項目期數建成時確認　印製日期：2014年12月17日


新鴻基地產
Sun Hung Kai Properties